

Servicios Ofrecidos a los propietarios de viviendas Villas de Palermo

Hay tres opciones de mantenimiento disponibles en la comunidad de Villas de Palermo. Elija el modelo que mejor se adapte a sus necesidades de renta, mantenimiento de descuento y los días que tiene derecho anualmente para el uso de la villa.

Opción 1: Plan de 109 días. Mantenimiento total del interior y exterior de la villa. US\$315 es la cuota de mantenimiento mensual

Uso o alquiler de la villa con derecho a 109 noches por año. Este plan incluye el mantenimiento completo, reparación y sustitución todos los artículos en el exterior e interior villa. En el año hay 10 noches bloqueadas (Semana Santa, Día de la Independencia de Nicaragua y 29-31 de diciembre en la víspera de Año Nuevo) para rentar las villa, únicamente están disponibles para el propietario o familiares del dueño.

servicio de agua a la villa
filtros de sedimentos en el suministro de agua que la mantienen y limpian a diario
servicio eléctrico a la villa
servicio de TV por cable en la villa
sistema séptico
24 horas de seguridad
exuberante jarkines tropicales alrededor de la villa y la piscina
ventiladores de techo en los dos dormitorios
servicio de internet Wi-Fi en la villa y el restaurante
sacar la basura a diario de la villa
pisos y duchas de cerámica
fumigación de interiores y exteriores, según sea necesario
conexión de deshumidificador en bodega del propietario
conexión eléctrica para el lavaplatos
conexión de triturador de basura
conexión eléctrica para la lavadora y secadora de ropa
calentador eléctrico de agua para agua caliente para los dos baños y la cocina
acceso a la piscina y el uso de toallas de piscina
acceso al restaurante y bar
parqueo vigilado
carreteras iluminadas en toda la comunidad de Villas de Palermo
transporte gratis cada hora a / de San Juan del Sur de 7 a.m. -6 p.m.
bodega en cada villa únicamente para el uso del propietario
gabinete con llave, para guardar objetos de valor
silencio por las noches
servicios médicos
se le informa en tiempo y forma los cortes de energía
hay un generador eléctrico que abastece el área del restaurante (abanicos y luces)
mantenimiento de la madera exterior
resistencia a la intemperie de la estructura del edificio y las ventanas
servicio de conserjería para usted y sus invitados
reparación / sustitución de calentador eléctrico de agua
repintado del interior
ropa de cama, sábanas, almohadas y colchas
toallas de baño, cortina de baño y alfombras de baño
cocina con suministra completo para 4 personas
champú, jabón, detergente de la cocina
generador para las luces y ventiladores en algunas villas
sustitución de bombillas
tratamiento de la madera de los muebles

reparación y / o sustitución de electrodomésticos y muebles dañados
sustitución de las ventanas quebradas y vidrios de la puerta
reparación y / o sustitución del sistema de aire acondicionado
reparación / sustitución de los sistemas de plomería
reparación y / o sustitución de sistemas de electricos
reparación / sustitución de uno TV y uno DVD
reparación / sustitución de refrigerador, estufa, microondas, cafetera y campana
reparación / sustitución de relojes de alarma en las habitaciones

por un cargo adicional:

servicio de limpieza para el dueño y los huéspedes
agua filtrada con un soporte entregado a la villa
cambio dos veces por semana de toallas y ropa de cama durante su estancia
pago de la energía eléctrica utilizada por el dueño o su huésped
servicio de lavandería
servicio de restaurante y bar
Chef personal para fiestas familiares
facturación de los servicios
servicios de spa en la villa
transporte al aeropuerto, Managua, Masaya, Granada, Ometepe

Opción 2: Plan de 355 Días con mantenimiento parciales de interior y exterior US\$515 cuota de mantenimiento mensual

Usted puede utilizar o alquilar su casa hasta 355 días al año. Este plan está diseñado para los propietarios que desean usar o alquilar su casa con frecuencia y quieren ingresos más. Este plan ofrece servicios de mantenimiento similares al plan de 09, mientras que la villa está disponible para alquilar por la operación del hotel. Ni los propietarios ni inquilinos pueden reservar Semana Santa, Día de la Independencia de Nicaragua (13 de septiembre - 15) o 29-31 de diciembre en la víspera de Año Nuevo sin pagar una tarifa.

servicio de agua a la villa
filtros de sedimentos en el suministro de agua que la mantienen y limpian a diario
servicio eléctrico a la villa
servicio de TV por cable en la villa
sistema séptico
24 horas de seguridad
exuberante jarkines tropicales alrededor de la villa y la piscina
ventiladores de techo en los dos dormitorios
servicio de internet Wi-Fi en la villa y el restaurante
sacar la basura a diario de la villa
pisos y duchas de cerámica
fumigación de interiores y exteriores, según sea necesario
conexión de deshumidificador en bodega del propietario
conexión eléctrica para el lavaplatos
conexión de triturador de basura
conexión eléctrica para la lavadora y secadora de ropa
calentador eléctrico de agua para agua caliente para los dos baños y la cocina
acceso a la piscina y el uso de toallas de piscina
acceso al restaurante y bar
parqueo vigilado
carreteras iluminadas en toda la comunidad de Villas de Palermo
transporte gratis cada hora a / de San Juan del Sur de 7 a.m. -6 p.m.
bodega en cada villa únicamente para el uso del propietario
gabinete con llave, para guardar objetos de valor
silencio por las noches
servicios médicos
se le informa en tiempo y forma los cortes de energía
hay un generador eléctrico que abastece el área del restaurante (abanicos y luces)
mantenimiento de la madera exterior
resistencia a la intemperie de la estructura del edificio y las ventanas
servicio de conserjería para usted y sus invitados
reparación / sustitución de calentador eléctrico de agua
repintado del interior
ropa de cama, sábanas, almohadas y colchas
toallas de baño, cortina de baño y alfombras de baño
cocina con suministra completo para 4 personas
champú, jabón, detergente de la cocina
generador para las luces y ventiladores en algunas villas
sustitución de bombillas

proporcionada por el hotel, sólo si la reparación se hace necesaria por los clientes del hotel

reparación y / o sustitución de electrodomésticos y muebles dañados
sustitución de las ventanas quebradas y vidrios de la puerta
reparación y / o sustitución del sistema de aire acondicionado
reparación / sustitución de los sistemas de plomería
reparación y / o sustitución de sistemas de electricos
reparación / sustitución de uno TV y uno DVD
reparación / sustitución de refrigerador, estufa, microondas, cafetera y campana
reparación / sustitución de relojes de alarma en las habitaciones
reparación o limpieza de los cojines del sofá
reposición de faltantes suministros de cocina

por un cargo adicional:

servicio de limpieza para el dueño y los huéspedes
agua filtrada con un soporte entregado a la villa
cambio dos veces por semana de toallas y ropa de cama durante su estancia
pago de la energía eléctrica utilizada por el dueño o su huésped
servicio de lavandería
servicio de restaurante y bar
Chef personal para fiestas familiares
facturación de los servicios
servicios de spa en la villa
transporte al aeropuerto, Managua, Masaya, Granada, Ometepe
tratamiento de la madera de los muebles

Opción 3: Plan de 365 Días con mantenimiento mínimo US\$715 cuota de mantenimiento mensual

Usted puede usar o alquilar su casa todos los días. Este es el único plan que un propietario puede personalizar y rediseñar el interior de la villa. Este plan está diseñado para los propietarios residentes durante todo el año que optan por realizar su propio mantenimiento. Este plan no ofrece ninguna oportunidad para el hotel para rentar la casa, por lo tanto el mantenimiento mensual tiene un precio de los costos reales de los servicios prestados.

servicio de agua a la villa
filtros de sedimentos en el suministro de agua que la mantienen y limpian a diario
servicio eléctrico a la villa
servicio de TV por cable en la villa
sistema séptico
24 horas de seguridad
exuberante jarkines tropicales alrededor de la villa y la piscina
ventiladores de techo en los dos dormitorios
servicio de internet Wi-Fi en la villa y el restaurante
sacar la basura a diario de la villa
pisos y duchas de cerámica
fumigación de interiores y exteriores, según sea necesario
conexión de deshumidificador en bodega del propietario
conexión eléctrica para el lavaplatos
conexión de triturador de basura
conexión eléctrica para la lavadora y secadora de ropa
calentador eléctrico de agua para agua caliente para los dos baños y la cocina
acceso a la piscina y el uso de toallas de piscina
acceso al restaurante y bar
parqueo vigilado
carreteras iluminadas en toda la comunidad de Villas de Palermo
transporte gratis cada hora a / de San Juan del Sur de 7 a.m. -6 p.m.
bodega en cada villa únicamente para el uso del propietario
gabinete con llave, para guardar objetos de valor
silencio por las noches
servicios médicos
se le informa en tiempo y forma los cortes de energía
hay un generador eléctrico que abastece el área del restaurante (abanicos y luces)

por un cargo adicional:

servicio de limpieza para el dueño y los huéspedes
agua filtrada con un soporte entregado a la villa
cambio dos veces por semana de toallas y ropa de cama
pago de la energía eléctrica utilizada
servicio de lavandería
servicio de restaurante y bar
Chef personal para fiestas familiares
facturación de los servicios
servicios de spa en la villa
transporte al aeropuerto, Managua, Masaya, Granada, Ometepe
tratamiento de la madera de los muebles
un diseño para añadir un tercer cuarto de baño y cama para una niñera